

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 8 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 217,60
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 281 294,20
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	184 703,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 028 016,72
Начислено за содержание дома	руб.	1 028 016,72
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	55 435,32
Получено денежных средств	руб.	992 173,09
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	992 173,09
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	50 564,35
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-289 121,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 117,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 271 928,76
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220 446,72

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	38 248,77
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	92 391,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	79 568,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	113 726,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 803,57
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	192 774,41
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	36 570,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	руб.	131 285,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	294 438,43
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 406,48
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	42 005,86
Итого		1 027 219,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	15
Направленно исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	129 841,73

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 8

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Приборы отопления		2
	Демонтаж:		1
	Демонтаж: прибор отопительный весом до 80 кг	шт	1
	Монтаж:		1
	Радиатор чугунный		1
	Монтаж: радиатор чугунный 300/140 мм (7 секций), 840-980 Вт	шт	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	927,7
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	40
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	25
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	927,7
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	40
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	25
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.